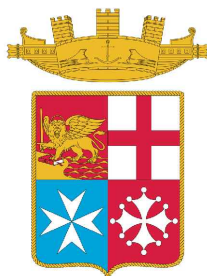


# DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA TARANTO



PROGETTO:

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI

Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
*R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E*

### PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO:

**ANALISI DEI PREZZI**

n. elaborato

**EL\_03**

Scala elaborato

I PROGETTISTI:

**Ing. Vittorio Lo Sapia**

R.U.P.

**C.C. (INFR) Felice CIARAMELLA**

DEC

**C.C. (INFR) Maurina Agresta**

REV DATA

**0 29/10/2024**



**STUDIO TECNICO LO SAPIO**  
INGEGNERIA & CONSULENZA  
ING. VITTORIO LO SAPIO

Prima Traversa Casaraja,15  
80049 Somma Vesuviana (Na)  
Tel: +39 081 188 57 511 - Fax: +39 081 194 66 894  
www.studiotecnicolosapio.it info@studiotecnicolosapio.it

nome file

**EL\_03**

| SCHEDA n° NP.E1 |                |
|-----------------|----------------|
| LOCALITÀ:       | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE   |
|-----------|------|-------|-------|----------|
| a corpo   |      |       |       | 950,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE   |
|-----------------------|------|-------|---------|----------|
| Operaio specializzato | ore  | 30    | 32,00 € | 960,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 30    | 26,65 € | 799,50 € |
| Operaio comune        | ore  | 30    | 26,65 € | 799,50 € |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE   |
|-------------------------|------|-------|----------|----------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €      |
| Ascensore               |      | 10    | 50,00 €  | 500,00 € |
| Camion                  |      | 3     | 250,00 € | 750,00 € |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assistenza agli impiantisti per smontaggio condotte zincate di adduzione esistenti e trasporto a rifiuto delle stesse compresa la movimentazione nell'area di cantiere ed ogni altro onere. |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 950,00 €          |
| MANO D'OPERA            | 2 559,00 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | 500,00 €          |
| TOTALE PARZIALE         | 4 009,00 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 681,53 €          |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 400,90 €          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 5 091,43</b> |

| SCHEDA n° NP.E.2 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE     |
|-----------|------|-------|-------|------------|
| a corpo   |      |       |       | 1 800,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE   |
|-----------------------|------|-------|---------|----------|
| Operaio specializzato | ore  | 24    | 32,00 € | 768,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 24    | 26,65 € | 639,60 € |
| Operaio comune        | ore  | 24    | 26,65 € | 639,60 € |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE     |
|-------------------------|------|-------|----------|------------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €        |
| ascensore               |      | 10    | 50,00 €  | 500,00 €   |
| camion                  |      | 5     | 250,00 € | 1 250,00 € |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assistenza agli impiantisti per smontaggio dell'UTA esistente e trasporto a rifiuto della stessa compresa la movimentazione nell'area di cantiere ed ogni altro onere. |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 1 800,00 €        |
| MANO D'OPERA            | 2 047,20 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | 500,00 €          |
| TOTALE PARZIALE         | 4 347,20 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 739,02 €          |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 434,72 €          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 5 520,94</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.3 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE   |
|-----------|------|-------|-------|----------|
| a corpo   |      |       |       | 800,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE   |
|-----------------------|------|-------|---------|----------|
| Operaio specializzato | ore  | 16    | 32,00 € | 512,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 16    | 26,65 € | 426,40 € |
| Operaio comune        | ore  | 16    | 26,65 € | 426,40 € |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE   |
|-------------------------|------|-------|----------|----------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €      |
| ascensore               |      | 10    | 50,00 €  | 500,00 € |
| camion                  |      | 3     | 250,00 € | 750,00 € |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assistenza agli impiantisti per smontaggio condotte di alimentazione aria a valle UTA esistenti e trasporto a rifiuto delle stesse compresa la movimentazione nell'area di cantiere ed ogni altro onere. |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 800,00 €          |
| MANO D'OPERA            | 1 364,80 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | 500,00 €          |
| TOTALE PARZIALE         | 2 664,80 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 453,02 €          |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 266,48 €          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 3 384,30</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.4 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE   |
|-----------|------|-------|-------|----------|
| a corpo   |      |       |       | 750,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE     |
|-----------------------|------|-------|---------|------------|
| Operaio specializzato | ore  | 40    | 32,00 € | 1 280,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 40    | 26,65 € | 1 066,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 40    | 26,65 € | 1 066,00 € |
|                       |      |       |         |            |
|                       |      |       |         |            |
|                       |      |       |         |            |
|                       |      |       |         |            |
|                       |      |       |         |            |
|                       |      |       |         |            |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE     |
|-------------------------|------|-------|----------|------------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €        |
| ascensore               |      | 10    | 50,00 €  | 500,00 €   |
| camion                  |      | 4     | 250,00 € | 1 000,00 € |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Smontaggio copertura esistente su terrazza di copertura composta lamiera grecata con relativi tubolari metallici orizzontali e verticali compresa la movimentazione del materiale di risulta nell'area di cantiere e lo smaltimento dello stesso in apposita discarica autorizzata, compreso ogni onere. |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 750,00 €          |
| MANO D'OPERA            | 3 412,00 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | 500,00 €          |
| TOTALE PARZIALE         | 4 662,00 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 792,54 €          |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 466,20 €          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 5 920,74</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.6 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE |
|-----------|------|-------|-------|--------|
| a corpo   |      |       |       | 6,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE  |
|-----------------------|------|-------|---------|---------|
| Operaio specializzato | ore  | 0,5   | 32,00 € | 16,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 0,5   | 26,65 € | 13,33 € |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE |
|-------------------------|------|-------|----------|--------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €    |
| ascensore               |      |       | 50,00 €  | - €    |
| camion                  |      |       | 250,00 € | - €    |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Revisione e picchettatura coperture camere soppalcate compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere. |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 6,00 €         |
| MANO D'OPERA            | 29,33 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | - €            |
| TOTALE PARZIALE         | 35,33 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 6,01 €         |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 3,53 €         |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 44,86</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.7 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE  |
|-----------|------|-------|-------|---------|
| a corpo   |      |       |       | 18,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE  |
|-----------------------|------|-------|---------|---------|
| Operaio specializzato | ore  | 0,5   | 32,00 € | 16,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 0,5   | 26,65 € | 13,33 € |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE |
|-------------------------|------|-------|----------|--------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €    |
| ascensore               |      |       | 50,00 €  | - €    |
| camion                  |      |       | 250,00 € | - €    |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Realizzazione fori nei travetti esistenti, inghisaggio Fischer in acciaio (4 pezzi per mq) e rete in fibra di vetro esistente agli alcali, compreso ogni onere. |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 18,00 €        |
| MANO D'OPERA            | 29,33 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | - €            |
| TOTALE PARZIALE         | 47,33 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 8,05 €         |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 4,73 €         |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 60,10</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.8 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITA:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE  |
|-----------|------|-------|-------|---------|
| a corpo   |      |       |       | 85,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE  |
|-----------------------|------|-------|---------|---------|
| Operaio specializzato | ore  | 2     | 32,00 € | 64,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 2     | 26,65 € | 53,30 € |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |
|                       |      |       |         |         |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE |
|-------------------------|------|-------|----------|--------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €    |
| ascensore               |      |       | 50,00 €  | - €    |
| camion                  |      |       | 250,00 € | - €    |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Realizzazione taglio controsoffitto camera 18 e posa in opera botola (esclusa fornitura) ripristino finitura a stucco e tinteggiatura delle porzioni interessate, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 85,00 €         |
| MANO D'OPERA            | 117,30 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | - €             |
| TOTALE PARZIALE         | 202,30 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 34,39 €         |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 20,23 €         |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 256,92</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| SCHEDA n° NP.E.9 |                |
|------------------|----------------|
| LOCALITÀ:        | PALAZZO BIANCO |

| MATERIALI | U.M. | Q.TA' | UNIT. | TOTALE   |
|-----------|------|-------|-------|----------|
| a corpo   |      |       |       | 120,00 € |

| MANO D'OPERA          | U.M. | Q.TA' |         | TOTALE   |
|-----------------------|------|-------|---------|----------|
| Operaio specializzato | ore  | 8     | 32,00 € | 256,00 € |
| Operaio comune        | ore  | 8     | 26,65 € | 213,20 € |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |
|                       |      |       |         |          |

| ATTREZZATURA UTILIZZATA | U.M. | Q.TA' |          | TOTALE |
|-------------------------|------|-------|----------|--------|
| Porter                  |      |       | 60,00 €  | - €    |
| ascensore               |      |       | 50,00 €  | - €    |
| camion                  |      |       | 250,00 € | - €    |

| DESCRIZIONE SINTETICA OPERE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Realizzazione taglio porzione muratura per modifica imbocco raccolta acque meteoriche porzione di terrazzo di copertura adiacente all'area tecnica, successivo inserimento di pezzi speciali in pvc che garantiscano un corretto deflusso delle acque, successiva impermeabilizzazione con guaina bituminosa liquida e ripristino intonaco e finitura. |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| MATERIALI UTILIZZATI    | 120,00 €        |
| MANO D'OPERA            | 469,20 €        |
| ATTREZZATURA UTILIZZATA | - €             |
| TOTALE PARZIALE         | 589,20 €        |
| SPESE GENERALI 17%      | 100,16 €        |
| UTILI ALL'IMPRESA 10%   | 58,92 €         |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 748,28</b> |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

- ) **Computo metrico estimativo OPERE EDILI:** interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione asservente la foresteria del Circolo Ufficiali di Napoli.

Relativamente alla voce **NP.E.5:** "Oneri per analisi chimiche di caratterizzazione del materiale di risulta presso laboratorio autorizzato" si intende un costo stimato in base ad un'analisi di mercato.

- ) **Computo metrico estimativo OPERE EDILI:** interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione asservente la foresteria del Circolo Ufficiali di Napoli.

Relativamente alla voce **NP.E.10:** "Fornitura, trasporto e posa in opera di pensilina 1,5mx2m su copertura fabbricato-area tecnica composta da montanti orizzontali in acciaio inox 4x4 incassati nella muratura retrostante e copertura in pexiglass, compresa assistenza murari" si intende un costo stimato in base ad un'analisi di mercato.

- ) **Computo metrico estimativo COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA:** interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione asservente la foresteria del Circolo Ufficiali di Napoli.

Relativamente alla voce **N.P.7:** "Montacarichi con sistema di movimentazione a pignone e crimagliera per sollevamento di persone e materiali. Montaggio rapido e sicuro direttamente all'interno della cabina o piattaforma. Risulta facilmente trasformabile da ascensore a montacarchi" si intende un costo mensile stimato in base ad un'analisi di mercato.

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP01

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di Gruppo di riempimento automatico, con rubinetto, filtro, valvola di non ritorno. Attacco: G 1/2" A (ISO 228-1) M, ingresso. Attacco: G 1/2" (ISO 228-1) F, uscita. Pressione massima a monte: 16 bar. Campo di temperatura del fluido: 5–70 °C. Campo di regolazione della pressione: 0,3–4 bar.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo  | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|----------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |          |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -      |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 1        | € 23,26         | € 23,26  |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 1        | € 21,73         | € 21,73  |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 44,99  | 15,90%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |          |             |
| 1) gruppo                          | n.   | 1        | € 172,56        | € 172,56 |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 172,56 | 61,00%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |          |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 172,56        | € 6,90   |             |
| 2)                                 |      |          |                 |          |             |
| 3)                                 |      |          |                 |          |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 6,90   | 2,44%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 224,45 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 33,67  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 258,12 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 25,81  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 283,93 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 283,93 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04   |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 282,89 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP02

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 1"1/4, portata 22000 l/h, ciclica 2500

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo    | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|------------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |            |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -        |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 2        | € 23,26         | € 46,52    |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 2        | € 21,73         | € 43,46    |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 89,98    | 2,79%       |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |            |             |
| 1) addolcitore                     | n    | 1        | € 2.367,00      | € 2.367,00 |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 2.367,00 | 73,35%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |            |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 2.367,00      | € 94,68    |             |
| 2)                                 |      |          |                 |            |             |
| 3)                                 |      |          |                 |            |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 94,68    | 2,93%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 2.551,66 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 382,75   |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 2.934,41 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 293,44   |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 3.227,85 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 3.227,85 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04     |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 3.226,81 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP03

Descrizione dell' attività

Sollevamento con mezzo meccanico delle apparecchiature e trasposto sul sito installativo, staffaggi unità e basamenti con IP

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo    | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|------------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |            |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -        |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 24       | € 23,26         | € 558,24   |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 24       | € 21,73         | € 521,52   |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 1.079,76 | 15,38%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |            |             |
| 1) sollevamento basamenti          | a.c. | 1        | € 2.500,00      | € 2.500,00 |             |
| 2) staffaggi                       | a.c. | 1        | € 1.800,00      | € 1.800,00 |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 4.300,00 | 61,24%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |            |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 4.300,00      | € 172,00   |             |
| 2)                                 |      |          |                 |            |             |
| 3)                                 |      |          |                 |            |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 172,00   | 2,45%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 5.551,76 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 832,76   |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 6.384,52 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 638,45   |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 7.022,98 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 7.022,98 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04     |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 7.021,94 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP04

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rete scarico condensa unità interne, Diametro 25 / 50 mm fino all'innesto della rete di scarico acque bianche.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo    | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|------------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |            |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -        |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 32       | € 23,26         | € 744,32   |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 32       | € 21,73         | € 695,36   |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 1.439,68 | 61,36%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |            |             |
| 1) tubo in PVC 25 mm               | a.c. | 1        | € 400,00        | € 400,00   |             |
| 2) tubo in PVC 50 mm               | a.c. | 1        | € 400,00        |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 400,00   | 17,05%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |            |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 400,00        | € 16,00    |             |
| 2)                                 |      |          |                 |            |             |
| 3)                                 |      |          |                 |            |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 16,00    | 0,68%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 1.855,68 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 278,35   |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 2.134,03 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 213,40   |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 2.347,44 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 2.347,44 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04     |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 2.346,40 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco - via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP05

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile coibentata, con interposto filo acciaio armonico, diametro 152 mm.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|---------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |         |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -     |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 0,3      | € 23,26         | € 6,98  |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 0,3      | € 21,73         | € 6,52  |             |
| 4)                                 |      |          |                 |         |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 13,50 | 48,42%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |         |             |
| 1) flessibile                      | mt   | 1        | € 9,00          | € 9,00  |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 9,00  | 32,29%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |         |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 9,00          | € 0,36  |             |
| 2)                                 |      |          |                 |         |             |
| 3)                                 |      |          |                 |         |             |
| 4)                                 |      |          |                 |         |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 0,36  | 1,29%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 22,86 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |         |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 3,43  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 26,29 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |         |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 2,63  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 28,91 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 28,91 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04  |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 27,87 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP06

Descrizione dell' attività

fFornitura e posa in opera di collettore DN 100 , in acciaio nero SS , completo di coibentazione spessore 32 mm ARMAFLEX e rifinitura in alluminio spessore 6/10 di mm.

n. 6 attacchi 1"1/4

n. 1 attacco 1"1/2

n. 1 attacco fondo scarico 1"1/4

n. 1 attacco vaso di espansione 1"

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo           | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|-------------------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |                   |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 3        | € 24,91         | € 74,73           |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 8        | € 23,26         | € 186,08          |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 8        | € 21,73         | € 173,84          |             |
| 4)                                 |      |          |                 |                   |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 434,65          | 32,48%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |                   |             |
| 1) tubo SS DN 100                  | a.c. | 1        | € 300,00        | € 300,00          |             |
| 2) coibentazione spessore 32 mm    | a.c. | 1        | € 250,00        | € 200,00          |             |
| 3) alluminio 6/10                  | a.c. | 1        | € 150,00        | € 100,00          |             |
|                                    |      |          |                 |                   |             |
|                                    |      |          |                 |                   |             |
|                                    |      |          |                 |                   |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 600,00          | 44,84%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |                   |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 600,00        | € 24,00           |             |
| 2)                                 |      |          |                 |                   |             |
| 3)                                 |      |          |                 |                   |             |
| 4)                                 |      |          |                 |                   |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 24,00           | 1,79%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 1.058,65        |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 | % 15% su totale 1 | € 158,80    |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 1.217,45        |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 | % 10% su totale 2 | € 121,74    |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 1.339,19        | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 1.339,19        |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04            |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 1.338,15        |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco - via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP07

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di flussostato pompe di calore 1"1/4.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo  | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|----------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |          |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -      |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 1        | € 23,26         | € 23,26  |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 1        | € 21,73         | € 21,73  |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 44,99  | 20,30%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |          |             |
| 1) flussostato                     | n.   | 1        | € 126,00        | € 126,00 |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 126,00 | 56,85%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |          |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 126,00        | € 5,04   |             |
| 2)                                 |      |          |                 |          |             |
| 3)                                 |      |          |                 |          |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 5,04   | 2,27%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 176,03 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 26,40  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 202,43 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 20,24  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 222,68 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 222,68 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04   |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 221,64 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP08

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di flussostato pompe di calore 1"1/2

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo  | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|----------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |          |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -      |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 1        | € 23,26         | € 23,26  |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 1        | € 21,73         | € 21,73  |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 44,99  | 17,23%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |          |             |
| 1) flussostato                     | n.   | 1        | € 156,00        | € 156,00 |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
|                                    |      |          |                 |          |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 156,00 | 59,75%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |          |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 156,00        | € 6,24   |             |
| 2)                                 |      |          |                 |          |             |
| 3)                                 |      |          |                 |          |             |
| 4)                                 |      |          |                 |          |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 6,24   | 2,39%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 207,23 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 31,08  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 238,31 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |          |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 23,83  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 262,15 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 262,15 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04   |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 261,11 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP09

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di accumulo inerziale circuito frigorifero capacità 1000 lt, compello di valvola di sicurezza 5 bar.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo    | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|------------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |            |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -        |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 2        | € 23,26         | € 46,52    |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 2        | € 21,73         | € 43,46    |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 89,98    | 3,63%       |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |            |             |
| 1) serbatoio                       | n.   | 1        | € 1.800,00      | € 1.800,00 |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
|                                    |      |          |                 |            |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 1.800,00 | 72,56%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |            |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 1.800,00      | € 72,00    |             |
| 2)                                 |      |          |                 |            |             |
| 3)                                 |      |          |                 |            |             |
| 4)                                 |      |          |                 |            |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 72,00    | 2,90%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 1.961,98 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 294,30   |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 2.256,28 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |            |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 225,63   |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 2.481,90 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 2.481,90 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04     |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 2.480,86 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco - via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

# ANALISI PREZZO

NP10

Descrizione dell' attività

Fornitura e posa in opera di valvole a sfera DN 25.

| ELEMENTI D'ANALISI                 | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo | Incidenza % |
|------------------------------------|------|----------|-----------------|---------|-------------|
| MANO D'OPERA (A)                   |      |          |                 |         |             |
| 1) Operaio Specializzato           | h    | 0        | € 24,91         | € -     |             |
| 2) Operaio Qualificato             | h    | 0,5      | € 23,26         | € 11,63 |             |
| 3) Operaio Comune                  | h    | 0,5      | € 21,73         | € 10,87 |             |
| 4)                                 |      |          |                 |         |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA             |      |          |                 | € 22,50 | 39,91%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)       |      |          |                 |         |             |
| 1) valvola                         | n.   | 1        | € 22,00         | € 22,00 |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
|                                    |      |          |                 |         |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA |      |          |                 | € 22,00 | 39,04%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)            |      |          |                 |         |             |
| 1) Trasporto                       | %    | 4        | € 22,00         | € 0,88  |             |
| 2)                                 |      |          |                 |         |             |
| 3)                                 |      |          |                 |         |             |
| 4)                                 |      |          |                 |         |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI      |      |          |                 | € 0,88  | 1,56%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                   |      |          |                 | € 45,38 |             |
| SPESE GENERALI (D)                 |      |          |                 |         |             |
|                                    | %    | 15%      | su totale 1     | € 6,81  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                 |      |          |                 | € 52,18 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                |      |          |                 |         |             |
|                                    | %    | 10%      | su totale 2     | € 5,22  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E               |      |          |                 | € 57,40 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                    |      |          | € / cad         | € 57,40 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)               |      |          |                 | € 1,04  |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO     |      |          |                 | € 56,36 |             |

ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI  
Palazzo Bianco - via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E

| ANALISI PREZZO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                 |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|----------|-------------|
| NP-EL-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |                 |          |             |
| Descrizione dell' attività                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |          |                 |          |             |
| Scaldasalviette elettrico con tubi orizzontali dritti a sezione circolare. Costruzione in acciaio saldobrasato e verniciato a polveri. Finitura superficiale modelli bianchi: verniciatura a polvere, colore RAL 9016 Finitura superficiale modelli cromati: cromatura Tubi orizzontali: Ø 22 mm Tubi verticali: profilo a D, 40 x 30 mm Altezza 1196 mm, larghezza 500 mm, potenza 700 W. Completo di resistenza elettrica con controllo elettronico termostato;Elemento riscaldante: |      |          |                 |          |             |
| ELEMENTI D'ANALISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | Importo  | Incidenza % |
| MANO D'OPERA (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |          |             |
| 1) Operaio Specializzato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | h    | 0        | € 24,91         | € -      |             |
| 2) Operaio Qualificato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | h    | 1        | € 23,26         | € 23,26  |             |
| 3) Operaio Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | h    | 1        | € 21,73         | € 21,73  |             |
| 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |          |             |
| A) TOTALE MANO D'OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |                 | € 44,99  | 15,37%      |
| MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |          |             |
| 1) gruppo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | n.   | 1        | € 180,00        | € 180,00 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |          |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |          |             |
| B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | € 180,00 | 61,50%      |
| NOLEGGI / TRASPORTI (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |                 |          |             |
| 1) Trasporto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %    | 4        | € 180,00        | € 7,20   |             |
| 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |          |             |
| 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |          |             |
| 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |          |             |
| C) TOTALE NOLEGGI / TRASPORTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |                 | € 7,20   | 2,46%       |
| TOTALE 1 : A+B+C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 | € 232,19 |             |
| SPESE GENERALI (D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | %        | 15% su totale 1 | € 34,83  |             |
| TOTALE 2 : A+B+C+D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | € 267,02 |             |
| UTILE D'IMPRESA (E)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | %        | 10% su totale 2 | € 26,70  |             |
| TOTALE 3 : A+B+C+D+E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |          |                 | € 293,72 | 100,00%     |
| PREZZO UNITARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          | € / cad         | € 293,72 |             |
| ARROTONDAMENTO (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |          |                 | € 1,04   |             |
| PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                 | € 292,68 |             |

**ANALISI NUOVI PREZZI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**  
**DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ASSERVENTE LA FORESTERIA DEL CIRCOLO UFFICIALI DI NAPOLI**  
 Palazzo Bianco – via Cesario Console, 3 Napoli (NA)  
 R.D.O Mepa n. 4429113 - CIG B20D76847E